

Уважаемые садоводы, информирую вас о проделанной работе правления с 08.04.2026 г.

Сразу же начались работы по обследованию и восстановлению системы водоснабжения. Обследование показало, что водопроводная система находится в неудовлетворительном состоянии и отслужила все сроки годности.

Схемы прохождения трубопровода и иная документация в правлении отсутствует. С системой трубопровода разобрались и сейчас готовятся схемы водопровода.

Со слов садоводов на 2 территории СНТ на некоторых улицах вода не подавалась более трех лет, работы по ремонту водопровода и замене труб (задвижек и другого оборудования) не проводились.

После обследования были приобретены необходимые материалы (задвижки и др.). Проводились сварочные работы на ёмкостях с водой и трубах, был частично заменён водопровод.

Такая же ситуация с электрохозяйством, но оно находится в ещё более худшем положении.

Многим садоводам в нашем СНТ на протяжении длительного времени предлагались варианты по подключению электроэнергии для круглогодичного использования по причине того, что в зимний период отключали трансформаторные подстанции по не понятным причинам и по договоренности с собственниками участков протягивали к себе отдельную линию сип кабеля за определенную денежную сумму от трансформатора до участка. Они вложили немалые собственные средства для создания индивидуальных линий передачи от трансформатора до своего участка, и оказались заложниками ситуации, в которую попали не только по своей неосмотрительности, но и по прямой рекомендации должностных лиц СНТ. Данные линии легли дополнительной нагрузкой на старый трансформатор. Помимо этого, они были проведены с нарушением всех норм и правил противопожарной безопасности. Линии электропередач не обслуживались годами. Есть участки, на которых деревья выросли до таких размеров, что при малейшем ветре несут угрозу обрыва и, соответственно, ЧС.

После пожара на трансформаторной подстанции 22.06.2026 г., 24 июня был произведён поиск поставщиков, анализ предложений, исходя из параметров, требований, технических характеристик, других условий и заключён договор на покупку, доставку, установку, подключение трансформатора. В связи с тем, что в нашем СНТ произошло двоевластие, расчетный счет в ПАО «Челябинвестбанк» был заблокирован с 08.06.2026 г. по 01.07.2026 г. Соответственно покупка трансформатора стала возможной только после разблокировки счета 01.07.2026 г.

03.07.2026 г. трансформатор был доставлен, установлен и введен в эксплуатацию, были проведены все необходимые согласования по подключению трансформатора, в соответствии с ТО.

Далее началась работа по переподключению индивидуальных (зимников), согласно предоставленным садоводами заявлениям в правление. Работа проводилась поэтапно до 15.07.2026 г. Единицы, о которых не знали и которые написали заявления позднее, были подключены позднее. И если бы в нашем СНТ все садоводы были подключены к общим линиям электропередач, то электричество было бы у ВСЕХ садоводов в течение 2 дней.

Таким образом, для проведения вышеуказанных работ, СНТ было вынуждено заказывать автовышку и тратить дополнительные средства. То есть садоводы для подключения себе отдельного электричества платили деньги сами, а сейчас это было сделано за счет членских взносов всех садоводов. Это те деньги, которые могли бы пойти на обустройство инфраструктуры нашего СНТ.

Обсуждение проблем электроснабжения в нашем СНТ, активно начатое во время и после устранения аварии на КТП-2, показало, что многие из нас не понимают почему правление не может просто восстановить прежнее состояние воздушных линий электропередачи, а пытается привести их в соответствие с правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

В итоге рассмотрения описанных проблем представляется разумным выходом из сложившейся ситуации реорганизация общих линий передачи энергии следующим образом:

- Провести подключение всех участков в СНТ единым образом через общие линии электропередачи.

- Владелец индивидуальных линий предлагается демонтировать свои кабели или договориться с Правлением о порядке их демонтажа.

Демонтаж необходимо произвести до окончания дачного сезона

По дорогам нашего СНТ вы все ездите каждый день, видите в каком они состоянии, которое образовалось не за одну пятилетку. Реально исправить эту ситуацию за короткие сроки и с принятой сметой суммы на данные цели, невозможно. В мае было проведено грейдирование центральных дорог (Градостроитель 1,2) и части улиц. В июне, в связи с описанными выше обстоятельствами, работа по дорогам была приостановлена. В июле-августе работа возобновилась и на отсыпку дорог было завезено 220 тонн щебня, из них: 4 машины на 2 территорию и 6 машин на 1 территорию. Также нанимался трактор для выравнивания дорог.

Ещё раз хочется обозначить, что исправить то состояние дорог, которые не обслуживались годами, за сезон невозможно. Для ремонта большего количества дорог, необходимо закладывать в смету большее количество денежных средств, что может значительно увеличить размер членских взносов.

По вывозу мусора.

Работа по вывозу мусора организована, на мусорных площадках чисто, мусор вывозится регулярно, был организован вывоз сухостоя возле контейнерных мусорных площадок на 17, 14, 11 улицах, который складировался и гнил в течение 3 лет. Сейчас площадки находятся в чистоте, и только от садоводов зависит останутся ли они в таком состоянии или нет.

Иная работа. Помимо основных видов работ, немногочисленными сотрудниками нашего СНТ, ведётся работа по спиливанию деревьев в зоне электропроводов – ЛЭП (спасибо всем садоводам участвующим в распиловке деревьев) и покосу травы в течение летнего сезона, в частности у трансформатора КТП № 1 на пруду- копань, у скважины, у правления и в других местах (спасибо садоводам за покос травы у трансформатора и спил «аварийных» деревьев на 2 территории).

Итог. Несмотря на то, что далеко не все оплачивают членские/целевые взносы (в связи с пожаром на трансформаторе, члены нынешнего правления наравне со всеми садоводами оплатили в этом году членские взносы), за период с 08.04.2026 г. По 08.08.2026 г., при условии блокировки счета с 08.06.2026 г по 01.07.2026 г. и отсутствия возможности выплачивать зарплату/производить расчеты с поставщиками/ закупать необходимые в хозяйственной деятельности СНТ средства, работники СНТ и правление не оставили садоводов, не прекратили работу, а за полных 3 месяца провели работу, которая не делалась в течение продолжительного времени.

Помимо этого, у СНТ на сегодняшний день нет задолженности за электричество. Хочется отметить, что состояние нашего СНТ зависит от совместного желания садоводов, правления, работников сделать наш дом лучше.

Спасибо всем садоводам, поддерживающим, и вносящим свой посильный вклад в наше общее дело!